



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG
Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40
Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Quadra Poliesportiva Do Povoado de Bela Vista

Local: Povoado de Bela Vista - Município de Presidente Olegário – MG

OBJETIVOS

Este memorial descritivo em conjunto com o projeto, determina as normas a seguir, os materiais a empregar e os serviços a executar na obra de “*Reforma da Quadra Poliesportiva do Povoado de Bela Vista, Município de Presidente Olegário – MG*”.

A quadra poliesportiva existente a ser reformada receberá reforma no piso de concreto polido com juntas de dilatação, sendo aproximadamente 20% da área total de piso da quadra, será reformado ainda todo o alambrado com substituição de toda a tela com detalhes específicos em projeto e memorial descritivo.

Para as obras e serviços, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, toda a mão de obra e máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos em projetos, constantes do presente memorial.

Ficará à cargo do Município o fornecimento de água e energia elétrica, além de local para almoxarifado, sendo este no Posto de Saúde que fica em frente à quadra.

Para execução da obra projetada, o presente memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto á sua execução e aos materiais empregados.

Com isso é obrigação da Empreiteira vistoriar o local da obra para tomar conhecimento do local e poder analisar todos os gastos necessários e verificar a concordância com o objeto desta licitação.



CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização.

Os projetos e especificações são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias a serem resolvidas pela fiscalização com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber, e na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

Caberá a construtora a elaboração dos projetos complementares, se necessário, para a perfeita execução do que aqui está descrito.

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviço será de responsabilidade da CONTRATADA.

É de RESPONSABILIDADE das empresas participantes realizar a visita técnica na obra antes da participação da licitação, para que caso encontre alguma divergência de itens nas planilhas ou em quantitativo, a Secretaria de Obras possa fazer a retificação do mesmo em caso da verificação de erros, caso a CONTRATADA venha



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

informar divergências após ter homologado o contrato, caberá a Secretaria de Obras decidir sobre como prosseguir, podendo negar pedidos de aditivos e demais solicitações.

INTRODUÇÃO

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto deverá ser comunicada (por escrito) à fiscalização da obra para que seja emitido um parecer técnico.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Enquanto durar a execução da obra, é obrigatória a colocação e manutenção da placa perfeitamente visível e legível ao público. Esta deverá ser de aço galvanizado, tamanho 3,0m x 1,5m, devendo conter os dados mínimos da obra, de acordo com o CONFEA. Pedir o modelo da placa na Secretaria de Obras e Serviços Públicos ao ser expedida a Ordem de Serviço.

2. DEMOLIÇÃO

Deverá ser demolido parte do piso cimentado da quadra, cerca de 20% da área total, no qual se encontram os pisos dilatados (área demarcada em projeto) mais juntas que se encontram dilatadas também, com área total de aproximadamente 108,80m², com uma espessura de 9cm, caso a espessura do piso seja maior que 9cm, demolir apenas os 9cm superficiais e utilizar o concreto residual como camada de apoio para o novo concreto. A demolição deverá ser feita de maneira uniforme, para garantir homogeneidade e qualidade no novo piso a ser executado, de maneira que ele fique nivelado e plano com o piso existente. Demais juntas que estiverem dilatadas também deverá ser demolidas as regiões dilatadas e refazer as juntas.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

3. PISOS E BANCOS

Deverá ser executado forma lateral, com tábua e sarrafo, para delimitar o limite e nível do piso a ser executado no local indicado.

O piso deverá ser executado com concreto desempenado por toda a área demolida (108,80 m²), com fck=20MPa, esp.= 9 cm, concretado em camada única, devidamente nivelado.

O acabamento superior deverá ser do tipo acabamento polido piso zero, respeitando o período de pega, tratamento realizado com alisadoras mecânicas até que o piso fique com a superfície bastante lisa. As juntas deverão ser cortadas com serra diamantada e preenchidas com mastique (juntas acompanhando o tamanho das existentes).

O sistema de concretagem adotado para a execução do piso da quadra é o de quadros intercalados tipo tabuleiro de xadrez, com placas de 2,00 x 2,00m e juntas de dilatação.

Em volta do piso da quadra deverá ser realizado o calçamento (Largura de 2m) em nível mais baixo que o nível da quadra (5cm mais baixo), para isto deverá ser escavado a área de calçada (em projeto) com uma profundidade máxima de 20cm (avaliar na obra o nível de escavação para que consiga executar o serviço), de maneira que a calçada após a concretagem fique 5cm abaixo do nível do piso da quadra, deixando uma leve queda para o sentido mais baixo do terreno, para percolação de água. Após a escavação deverá ser feito a regularização (compactação) para poder receber a concretagem, com concreto fck=20Mpa, acabamento convencional. Na frente da quadra já existe 1,5 m de calçada feita, então neste local será necessário a execução de apenas 0,50 m de calçada.

Os bancos de concreto aparente (3 unidades) serão assentados em frente à quadra, conforme é disposto no projeto. Os bancos são de concreto pré moldado polido de 2,00m x 0,40m, assentados com altura de 55cm.



4. SERRALHERIA

Será feito o serviço de reforma nos tubos do alambrado (inclusive pintura) em que serão trocados 10 m de tubo de 50 mm, 30 m de tubo 40 mm e 6 m de tubo 30 mm, todos na chapa 14. Além destes, a reposição de 256,40 m² de tela de alambrado na malha 9, fio 12, para o entorno da quadra e nos gols. Para estes serviços será necessário o trabalho com solda para a reposição dos tubos e recuperação dos existentes, também está incluso no serviço a pintura de 14 pilares metálicos treliçados de 8 m com seção de 20 x 40 cm.

5. PINTURA

No piso, deverá ser realizada a limpeza em toda a sua superfície, utilizando jato de água e equipamentos necessários para a limpeza total da quadra.

A pintura do piso deverá ser realizada quando o mesmo estiver totalmente seco e isento de poeira, com espaçamento entre as aplicações das demãos de no mínimo 24 horas e sendo executada a pintura a base de borracha, no qual a mesma dispõe de um melhor custo benefício, visando a durabilidade e qualidade da superfície pintada. Caso a CONTRATADA deseje utilizar outra tinta, a mesma deverá comunicar a Secretaria de Obras visando a autorização para o uso. As cores do piso e das demarcações deverão ser definidas com o Diretor de Esportes do Município.

A demarcação da quadra poliesportiva deverá ser com tinta em borracha clorada. Todas as linhas terão a largura de cinco centímetros. A pintura atenderá o que pede as regras para a prática de futsal e voleibol, sendo adaptada de acordo as medidas da quadra em questão. Dúvidas quanto as demarcações, poderão ser resolvidas também com o Diretor de Esportes do Município.

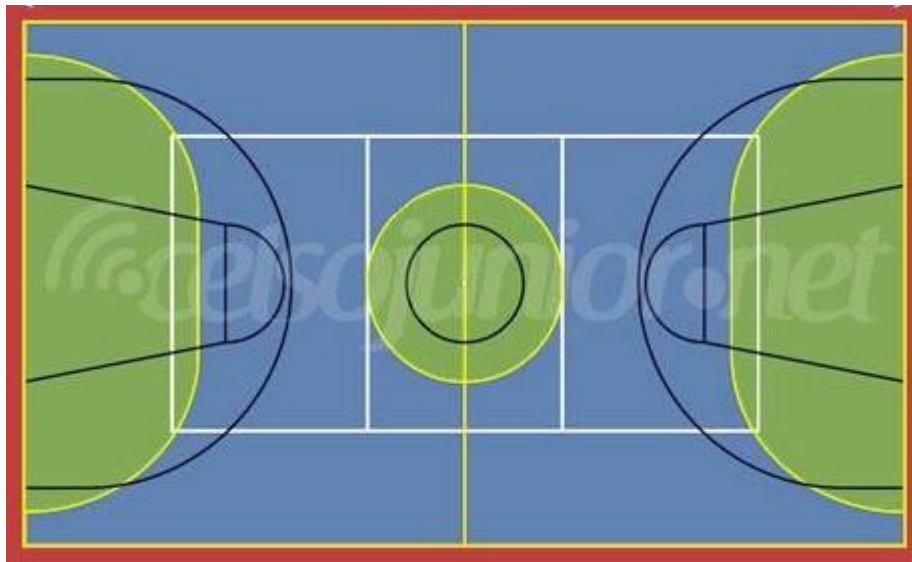
Segue abaixo modelo de pintura das faixas de demarcação da quadra. Evidenciando que deverá ser confirmado com o Diretor de Esportes sobre as cores.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br



Também deverão ser pintadas em tinta acrílica as paredes do padrão de energia da quadra, com uma demão de massa acrílica e duas demãos de tinta, total de área de 7,60 m² de pintura.

6. PADRÃO

No padrão de energia deverá ser retirado o mesmo afim de recoloca-lo no prumo, visto que o mesmo está tombado, deverá ser reinstalado no mesmo local. Para o processo de desligamento e ligamento do padrão será necessário o auxílio de um eletricista. Também deverá ser feito, parede de tijolo cerâmico furado deitado, (medidas de 1,50m de largura x 0,40m de espessura x 2,00 m de altura), de forma a revestir todo o padrão. Após isso, a parede deve ser chapiscada e rebocada normalmente para receber pintura.

RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS.

Concluídos todos os serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestadas pela FISCALIZAÇÃO, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório, emitido em até quinze dias corridos a contar da data



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

do requerimento da Contratada. Termo este que é o documento hábil para liberação da garantia complementar.

A contratada fica obrigada a manter os serviços e obras por sua conta e risco, até a lavratura do “termo de Recebimento Definitivo”, em perfeitas condições de conservação e funcionamento.

Decorridos o prazo de noventa dias após a lavratura do “Termo de Recebimento Provisório”, se os serviços de correção das anormalidades que porventura verificados forem executados e aceitos pela Comissão de Recebimento de Obras ou pela FISCALIZAÇÃO e comprovado o pagamento da contribuição devida a Previdência Social, quando for o caso, relativa ao período de execução dos serviços, será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”.

Aceitos os serviços e obras, a responsabilidades da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.

Desde o recebimento provisório, a Prefeitura Municipal de Presidente Olegário entrará de posse plena dos serviços e obras, podendo utilizá-los. Este fato será levado em consideração quando do recebimento definitivo, para os defeitos de origem da utilização normal da quadra.

Presidente Olegário, 10 de setembro de 2021.

FLÁVIO DIÓRGENES CASSIMIRO
Engenheiro Civil - CREA-MG: 253.560/D
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

RHENYS DA SILVA CAMBRAIA
Prefeito Municipal de Presidente Olegário